



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SRAČINEC
Općinski načelnik

KLASA: 944-02/24-01/2
URBROJ: 2186-7-01/1-24-2
Sračinec, 16. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i Odluke o tržišnoj cijeni građevinskih parcela u stambenoj zoni „Gaj“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 65/24), načelnik Općine Sračinec raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina – usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

I. Određuje se prodaja nekretnina – građevinskih parcela u vlasništvu Općine Sračinec smještenih u stambenoj zoni „Gaj“ u naselju Sračinec i to:

- č.k.br. 1396/109 k.o. Sračinec površine 672m²,
- č.k.br. 1396/110 k.o. Sračinec površine 519m²,
- č.k.br. 1396/111 k.o. Sračinec površine 660m²,
- č.k.br. 1396/102 k.o. Sračinec površine 485m².

Sve navedene upisane u zk.ul. br. 3965 k.o. Sračinec.

Navedene nekretnine – građevinske parcele na licitaciji se prodaju – licitiraju svaka posebno.

II. Početna cijena: Početna cijena za navedene građevinske parcele u stambenoj zoni „Gaj“ u naselju Sračinec utvrđuje se u iznosu od 40,00 EUR-a za 1m².

III. Pravo licitiranja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima RH mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

IV. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

V. Ovaj javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme – trajno do prodaje svih građevinskih čestica koje su navedene u točki I. ovog natječaja.

Prvo usmeno javno nadmetanje – licitiranje održat će se 20. kolovoza 2024. godine (utorak) u 10,00 sati, u prostorijama Općine Sračinec, u Sračincu, Varaždinska 188.

Ukoliko na licitaciji dana 20. kolovoza 2024. godine ne budu licitirane i prodane sve nekretnine iz stavka I. ovog javnog natječaja, javno nadmetanje za neprodane nekretnine će se pod istim uvjetima ponoviti, svakog 20-tog u mjesecu, u prostorijama Općine Sračinec, u Sračincu, Varaždinska 188, s početkom u 10,00 sati, a ukoliko je 20-ti u mjesecu neradni dan, javno nadmetanje održati će se prvog slijedećeg radnog dana na istom mjestu i u istom terminu.

VI. Uvjeti prodaje:

Usmeno nadmetanje – licitiranje provodit će Povjerenstvo za provođenje postupka javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec, imenovano posebnom Odlukom Općinskog načelnika Općine Sračinec, KLASA: 029-01/23-01/2, URBROJ: 2186-7-01/1-23-1 od 20. ožujka 2023. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Licitacija je usmena i to posebno za svaku od nekretnina koja je predmet javne prodaje s time da se nekretnine licitiraju po redoslijedu kako su navedene u ovom javnom natječaju.

Svaki natjecatelj može licitirati iznad početne cijene sve dok se ne dođe do najviše ponuđenog iznosa za kupnju nekretnine.

Licitacija se za svaku od nekretnina koja je predmet javne prodaje zaključuje posebno i to nakon proteka 5 minuta neposredno nakon stavljanja najpovoljnije ponude.

Za sudjelovanje na licitaciji obvezno je uplatiti jamčevinu u iznosu 1.000,00 EUR-a u korist proračuna Općine Sračinec broj: HR18 2360 0001 8410 0000 3, model: 68, poziv na broj: 7889–OIB uplatitelja jamčevine, opis: Jamčevina za kupnju č.k.br. – navesti broj čestice iz natječaja.

Natjecatelj koji ne uspije u licitaciji (ne stavi najpovoljniju ponudu) ili ne licitira pojedinu nekretninu stječe pravo licitacije za sljedeću nekretninu s time da s osnova uplaćene jednostruke jamčevine ima pravo izlicitirati, odnosno, steći pravo na kupnju samo jedne nekretnine koja je predmet licitacije.

Natjecatelj koji na licitaciji želi steći pravo na licitaciju – kupnju više od jedne nekretnine mora za svaku sljedeću nekretninu uplatiti cjelokupan iznos jamčevine. Plaćanje takve višestruke jamčevine vrši se jednom uplatom uz naznaku da se radi o jamčevini za više nekretnina.

Dokaz o uplati jamčevine mora se dostaviti Povjerenstvu Općine Sračinec najkasnije dan prije licitacije. Jamčevine uplaćene na dan održavanja licitacije neće se uzimati u obzir na licitaciji.

Natjecatelju koji na nadmetanju ne uspije ostvariti pravo kupnje vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana, računajući od dana licitacije.

Ako natjecatelj odustane od nadmetanja nakon izvršene uplate jamčevine gubi pravo na povrat iste.

Smatra se da je natjecatelj odustao od nadmetanja i u slučaju kada se osobno ili po svom opunomoćeniku ne pojavi na licitaciji u zakazano vrijeme. Na punomoći mora biti ovjeren potpis opunomoćitelja kod javnog bilježnika, osim u slučaju kada se ista daje odvjetniku.

Ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo na kupnju nekretnine ostvaruje onaj natjecatelj koji ponudi najveći iznos (iznad početne cijene), što Povjerenstvo utvrđuje usmeno na licitaciji i pisano u svom zapisniku.

Najpovoljniji ponuditelj kojem nekretnina bude prodana obvezan je u roku 15 dana od licitacije sklopiti ugovor o kupoprodaji izlicitirane nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji izlicitirane nekretnine u navedenom roku isti gubi pravo na kupnju izlicitirane nekretnine te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok plaćanja izlicitirane cijene iznosi 30 dana računajući od dana potpisa ugovora.

Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupnju, ovjeru ugovora kod ugovornog odvjetnika Općine Sračinec i prijenos vlasništva snosi kupac.

VII. Općina Sračinec zadržava pravo odustajanja od prodaje bez navođenja razloga i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja, uz povrat uplaćene jamčevine i nakon provedenog natječaja.

VIII. Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnine koja se prodaje mogu se dobiti na telefon broj (042) 712-110, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Sračinec, u Sračincu, Varaždinska 188 ili izlaskom na lice mjesta.

OPĆINA SRAČINEC
Načelnik
Božidar Novoselec